



## Prijslijst 9 appartementen 'De Herberch' te Balk

Verdieping	Appartement	Adres (voorlopig)	Woonoppervlakte ca m2	Verkoopprijs v.o.n.
Begane grond	5a	Dubbelstraat 5a	76,0	€ 345.000,00
Begane grond	5b	Dubbelstraat 5b	60,2	€ 281.000,00
Begane grond	5c	Dubbelstraat 5c	60,9	€ 286.000,00

1 <sup>e</sup> Verdieping	5d	Dubbelstraat 5d	71,0	€ 325.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	5e	Dubbelstraat 5e	68,9	€ 323.500,00
1 <sup>e</sup> Verdieping	5f	Dubbelstraat 5f	72,6	€ 330.000,00

2 <sup>e</sup> Verdieping	5g	Dubbelstraat 5g	94,9	€ 415.000,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	5h	Dubbelstraat 5h	68,9	€ 326.000,00
2 <sup>e</sup> Verdieping	5i	Dubbelstraat 5i	72,6	€ 332.500,00

9

**Stijlvolle appartementen**  
aan de Dubbelstraat in Balk



**In de koopsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

- Grondkosten
- Ontwikkelkosten
- Rente over de grondkosten tot 01-12-2024
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering en splitsingsakte
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Gemeenteleges
- Omgevingsvergunning
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)

**In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:**

- Bouwkosten;
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Kosten van garantie-instituut Woningborg
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne Inrichting (CAI) en telefoon
- Standaard badkamer en toilet
- Terreininrichting
- Vloerverwarming
- Berging op de begane grond

**Niet in de grondkosten en aanneemsom zijn begrepen:**

- Rente over de eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten en aansluiting van een keuken
- Financieringskosten, zoals kosten hypotheekakte, eventuele afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten, alsmede kosten eventueel vervallen hypotheekofferte;
- Aansluit- en abonnementskosten voor telefoon en CAI;
- Kosten van meer-minderwerk
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W.-tarief

Zwolle, 26 aug 2024

Prijslijst geldig tot 01-12-2024

Junco BV

9

**Stijlvolle appartementen**  
aan de Dubbelstraat in Balk

